



江苏省投资项目备案证

附件1 备案证

备案证号：靖行审备（2021）329号

项目名称：	年产4000吨猪肉脯、800吨卤制品、800吨卤蛋生产项目	项目法人单位：	靖江市三鑫食品制造有限公司
项目代码：	2105-321282-89-01-138500	法人单位经济类型：	有限责任公司
建设地点：	江苏省：泰州市 靖江市 经济开发区城北园区纬二路南侧	项目总投资：	6400万元
建设性质：	新建	计划开工时间：	2021
建设规模及内容：	项目购置厂房18887平方米，添置天然气锅炉、冷库、烘烤设施、卤品设施等设备16台/套，建成后年产肉脯4000吨，卤制品800吨，卤蛋800吨，年产值25000万元。		
项目法人单位承诺：	对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责；项目符合国家产业政策；依法依规办理各项报建审批手续后开工建设；如有违规情况，愿承担相关的法律责任。		

安全生产要求： 要强化安全生产管理，按照相关规章制度压实项目建设单位及相关责任主体安全生产及监管责任，严防安全生产事故发生；要加强施工环境分析，认真排查并及时消除项目本身与周边设施相交相邻等可能存在的安全隐患，保障施工安全。

靖江市行政审批局
2021-05-12

附件2 营业执照及法人身份证

编号 321282000201611040038



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码 91321282MA1MYDW973 (1/1)

名 称 靖江市三鑫食品制造有限公司
类 型 有限责任公司(自然人独资)
住 所 靖江经济开发区城北园区蹇云路9号
法定代表人 严玮
注 册 资 本 300万元整
成 立 日 期 2016年11月04日
营 业 期 限 2016年11月04日至2046年11月03日
经 营 范 围 食品制造、销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登 记 机 关





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 靖江市公安局

有效期限 2016.07.06-2036.07.06

姓名 严玮

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 12 月 10 日

住址 江苏省靖江市渔婆东路
23-5号



公民身份号码 321282198712100091

靖江市环境保护局

靖环建审[2017]29号

关于对靖江市三鑫食品制造有限公司 从事肉制品生产项目环境影响报告表 的 审 批 意 见

靖江市三鑫食品制造有限公司：

你单位报送的《建设项目环境影响报告表》收悉，在确保污染物达标排放的前提下，根据有关建设项目环境管理规定，你单位必须按照报告表及本批复所提出的要求，落实报告表提出的各项环境保护措施，具体要求批复如下：

一、根据靖江市发改委《企业投资项目备案通知书》（备案号：靖发改投[2016]字第104号）要求，原则同意你单位在靖江市孤山镇蹶云路9号，靖江市蹶云科技发展有限公司的闲置厂房约3000平方米，购置安装冷库、片肉机、绞肉机、拌料机、热风旋风炉等生产设备16台（套），配套建设其它辅助设施，总投资约300万元（其中：环保投资18万元），建设肉制品生产线，从事肉制品生产项目，项目建成后年产猪肉脯300吨。

二、严格执行环保“三同时”管理制度，项目需要配套建设的环境保护设施必须与主体工程同时设计、同时施工、



排污许可证

证书编号：91321282MA1MYDW973001P

单位名称：靖江市三鑫食品制造有限公司

注册地址：靖江经济开发区城北园区蹇云路9号

法定代表人：严玮

生产经营场所地址：靖江经济开发区城北园区蹇云路9号

行业类别：肉制品及副产品加工

统一社会信用代码：91321282MA1MYDW973

有效期限：自2018年09月02日至2021年09月01日止



发证机关：（盖章）泰州市环境保护局

发证日期：2018年09月02日

附件5 不动产权证



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 32012215951

权利人	靖江市三鑫食品制造有限公司
共有情况	单独所有
坐落	靖江经济开发区城北园区纬二路南侧（常胜村板桥组）
不动产单元号	321282 107213 GB00608 F99990001
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 存量房
用途	工业用地 / 工业
面积	宗地面积:14432.00m ² / 房屋建筑面积:18887.08m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2062年07月06日 止
权利其他状况	土地使用权面积:14432.00m ² , 独用土地使用权面积:14432.00m ² 房屋建筑面积:18887.08m ² 共有5幢, 其中: 幢号:0001, 房屋建筑面积:44.98m ² 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:1层 幢号:0002, 房屋建筑面积:49.96m ² 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:1层 幢号:0003, 房屋建筑面积:3225.92m ² 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:6层 幢号:0004, 房屋建筑面积:9237.75m ² 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:5层 幢号:0005, 房屋建筑面积:6328.57m ² 房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:4层

1、本不动产于 2020-12-11 通过[转移登记](司法拍卖)颁发不动产权证, 原土地证[靖国用(2014)第801374号], 房产证[010100180375], 土地证[靖国用(2015)第2108号], 房产证[010100180374], 房产证[010100180377], 房产证[010100180376], 土地证[靖国用(2015)第1109号], 房产证[010100180373]注销。

不动产权证书图件专用章

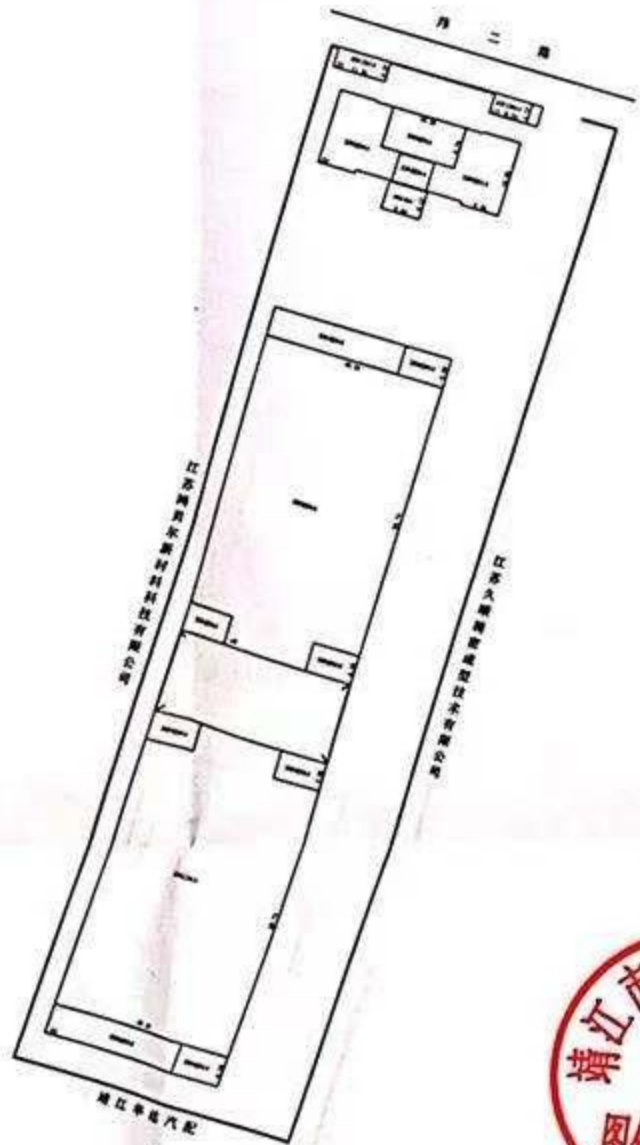
靖江市不动产平面图

图幅号:

房屋坐落

靖江经济开发区城北园区纬二路南侧（常胜村板桥组）

北



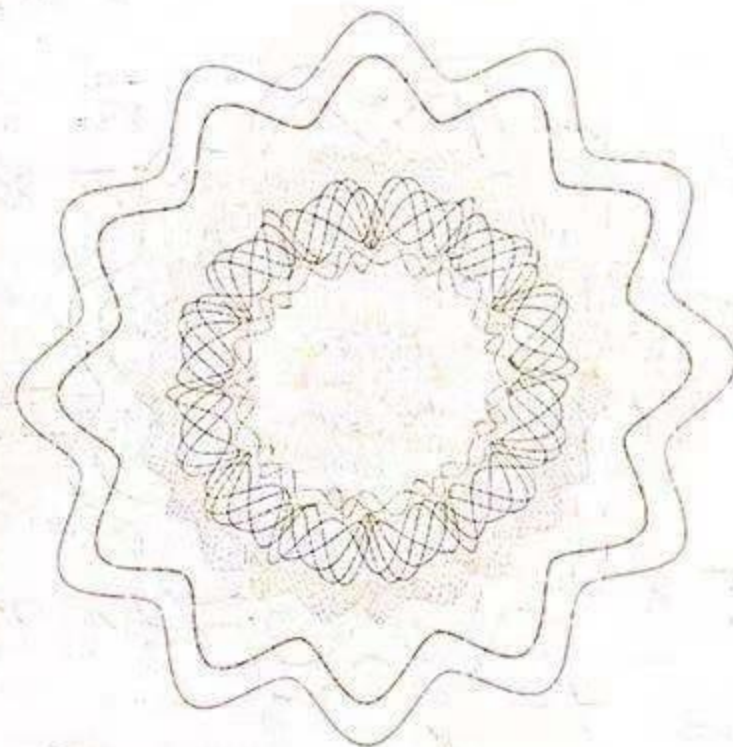
比例尺

1: 1500

建筑面积: 18887.08 平方米

日期: 2020-12-10

不动产权证书图件专用章



宗地图

单位: m.m²

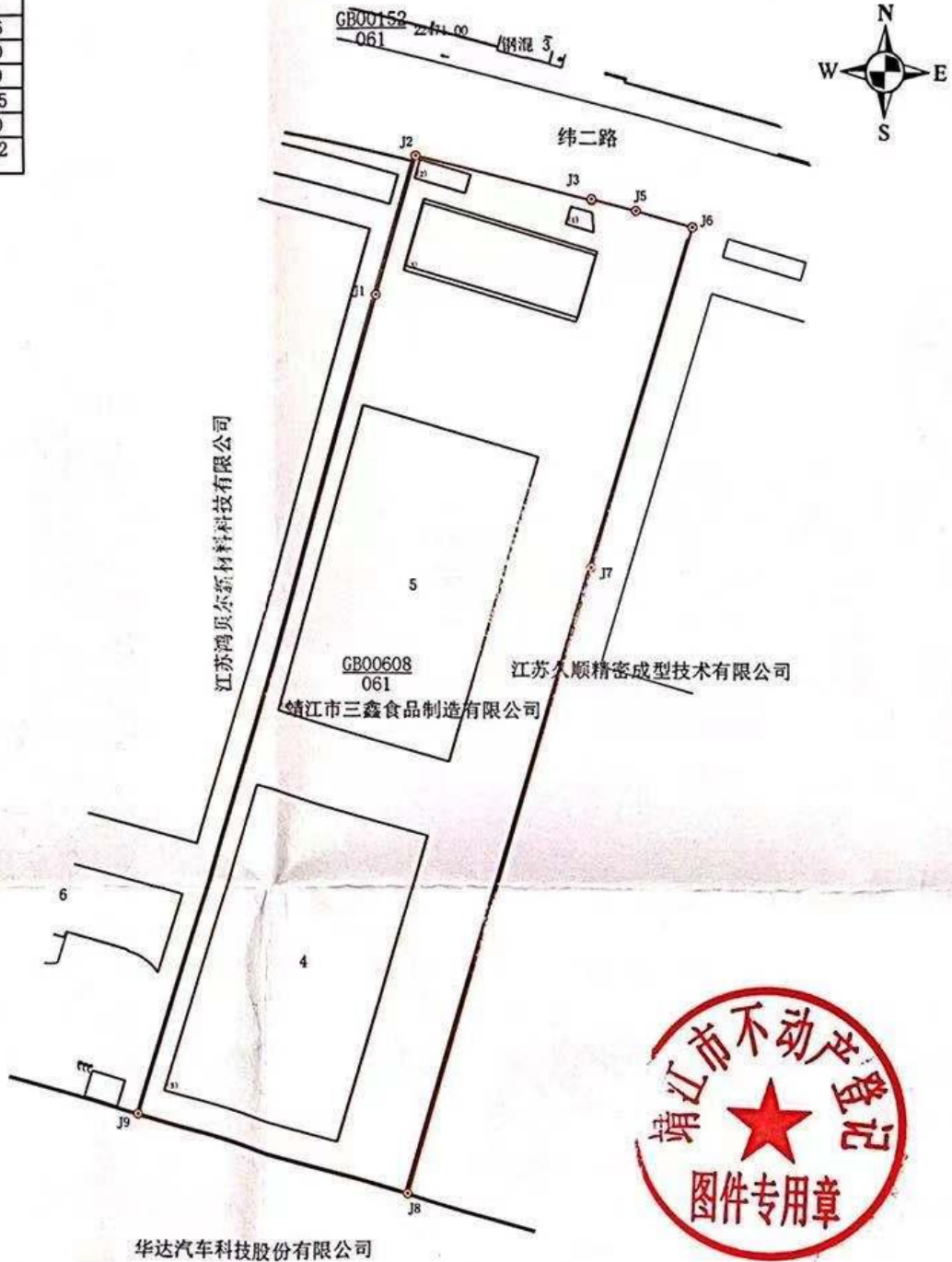
宗地代码: 321282107213GB00608

权利人名称: 靖江市三鑫食品制造有限公司

所在图幅号: 48.75-26.00

宗地面积: 14432.0

J1	32.07
J2	40.38
J3	0.25
J4	10.26
J5	13.10
J6	79.79
J7	148.35
J8	63.60
J9	193.32
J1	193.32



靖江市自然资源和规划局

2020年12月2日解析法测绘界址点

1:1500

测量者: 钱炳灿

制图日期: 2020年12月2日

制图者: 朱胜海